



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	828/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, p. č. 11/2 a časť parcely č. 11/1, Morušová ul.)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	22.04.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, p. č. 11/2 a časť parcely č. 11/1, Morušová ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 a to tak, že v schvaľovacej časti sa v bode 2. za poslednú vetu dopĺňa znenie:

„Kúpna cena bude žiadateľmi uhradená na základe splátkového kalendára tak, že 50 % kúpnej ceny vo výške 1740,- € vrátane DPH bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a 50 % kúpnej ceny vo výške 1740,- € vrátane DPH bude uhradených v jednej splátke v lehote 6 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy. Do úplného uhradenia kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo.“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu so zriadením záložného práva k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

T: 30.06.2013

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 (k. ú. Zobor, parcela registra „C“KN, p. č. 11/2 a časť parcely č. 11/1, Morušová ul.)

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 270 zo dňa 18.10.2012 bol v bode 2. bol schválený spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Zobor, parc. č. 11/3- ostatné plochy o výmere 29 m² oddeleného geometrickým plánom č. 52/2012 vyhotoveným Oľgou Drahošovou, spoločnosť Promarkt Nitra s. r. o., Ul. 1. mája č. 26, 949 05 Nitra, IČO: 36558371, od parcely registra „C“ KN, parc. č. 11/1- ostatné plochy o celkovej výmere 2 392 m², zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve mesta Nitra za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH, pre Ing. arch. Juraja Turányiho a manželku Ing. Evu Turányiovú (ďalej len „žiadatelia“), obaja bytom Hodžova ul. č. 3, 949 01 Nitra z dôvodu, že žiadatelia využívajú predmetnú časť pozemku ako súčasť dvora príslušného k rodinnému domu, ktorého sú stavebníkmi.

Žiadatelia po prijatí uznesenia č. 270/2012-MZ vyjadrili súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu 1. predmetného uznesenia. Kúpna zmluva je toho času podpísaná. Vzhľadom na výšku kúpnej ceny, žiadatelia požiadali, aby im bol v bode 2. uznesenia č. 270/2012-MZ schválený splátkový kalendár. Kúpna cena je v uznesení č. 270/2012-MZ stanovená na 100,- €/m² + DPH, čo pri výmere 29 m² činí sumu 3480,- € vrátane DPH.

V súlade s §17 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, pri kúpnych zmluvách so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej 50% kúpnej ceny musí byť uhradených pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

O vyššie uvedených skutočnostiach boli žiadatelia upovedomení a požiadali o schválenie splátkového kalendára v bode 2. uznesenia č. 270/2012-MZ tak, že by 50% kúpnej ceny, t.j. 1740,- € vrátane DPH uhradili pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% kúpnej ceny, t.j. 1740,- € vrátane DPH v jednej splátke v lehote 6 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 26/2013 odporučila schváliť splátkový kalendár pre žiadateľov podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre na svojom 41. riadnom zasadnutí uznesením č. 205/2013-MR zo dňa 26.03.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 a to tak, že v schvaľovacej časti sa v bode 2. za poslednú vetu dopĺňa znenie:

„Kúpna cena bude žiadateľmi uhradená na základe splátkového kalendára tak, že 50 % kúpnej ceny vo výške 1 740,- € vrátane DPH bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a 50 % kúpnej ceny vo výške 1 740,- € vrátane DPH bude uhradených v jednej splátke v lehote 6 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy. Do úplného uhradenia kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo.“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 (k. ú. Zobor, parcela registra „C“KN, p. č. 11/2 a časť parcely č. 11/1, Morušová ul.)

